

Til kommuner omfattet af bekendtgørelse om landsbyfornyelse

11. februar 2021

Sagsnr.: BO0400-00280

BOLIG- OG PLANSTYRELSEN

Udmelding af statslig udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2021

Bolig- og Planstyrelsen udmelder hermed den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2021 til de kommuner, der er omfattet af bilag 1 til bekendtgørelse nr. 98 af 29. januar 2021 om landsbyfornyelse. Den enkelte kommunes rammetildeling fremgår af vedlagte bilag 1.

Kommunerne kan gøre brug af den hermed tildelte statslige udgiftsramme til og med den 28. februar 2023.

Fordelingen af udgiftsrammen til kommunerne sker efter en fordelingsnøgle udarbejdet af Bolig- og Planstyrelsen på grundlag af objektive kriterier.

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

I finanslovsaftalen for 2021 blev aftalt en ekstraordinær indsats i landdistrikterne. De nye midler er blevet tilføjet den eksisterende statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse, hvilket betyder, at der på finansloven for 2021 er en statslig udgiftsramme på 261,2 mio. kr. til fordeling mellem de kommuner, som har adgang til landsbyfornyelse. Hertil kommer restmidler fra 2014 - 2018 på knap 4,5 mio. kr., som fordeles mellem kommunerne.

Det følger af finanslovsaftalen, at **den statslige refusionsprocent for landsbyfornyelse er hævet fra 60 pct. til 80 pct. for tilsagn i 2021**. De 80 pct. gælder også den restramme, som kommunen eventuelt har fra tidligere år. Refusionsprocenten styres af datoen for kommunens tilsagn til ejeren eller af hovedtilsagnsdatoen. Tilsagn efter udgangen af 2021 vil have en refusionsprocent på 60 pct.

Det bemærkes, at kommunerne først bør indberette beslutninger, når de nødvendige tilretninger (af refusionsprocenten) i de administrative IT-systemer (BYF2012 og BOSSINF-Område) er gennemført primo marts 2021.

Den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Rammen kan anvendes til tilskud til nedrivning og istandsættelse af boliger, nedrivning af udtjente erhvervsbygninger, hvor erhvervsaktiviteten er ophørt, og til istandsættelse af forsamlingshuse. Endvidere kan rammen anvendes til indretning af byrum i forbindelse med nedrivning, til fjernelse af skrot og affald samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Endelig er det muligt at gennemføre områdefornyelse med statslig refusion fra udgiftsrammen til landsbyfornyelse. Områdefornyelse kan gennemføres i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Det er et krav, at områdefornyelsen skaber attraktive bosætningsvilkår i nedslidte byområder, som har et væsentligt behov for bymæssig udvikling og med en flerhed af væsentlige problemer. Det vil være muligt at inddrage den omkringliggende natur og landskab i byudviklingen. Derudover gælder de øvrige regler som beskrevet i byfornyelseslovens kapitel 2.

Bekendtgørelsen giver mulighed for statslig refusion af kommunernes udgifter til genhusning, når det er nødvendigt på grund af en beslutning om landsbyfornyelse i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land.

Hvis der er spørgsmål, er I velkomne til at kontakte Bolig- og Planstyrelsen.

Med venlig hilsen

Ejnar Andersen
Specialkonsulent